

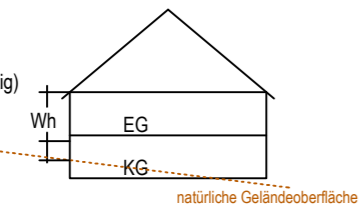
Parzellen 1 - 6		Parzelle 7	
WA	II	WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8
o	E+D / E+1	o	E, E+D, E+1

### Gebäudetypen (Vorschläge)

M 1:500  
Die genannten Maße sind Bestandteil der Textlichen Festsetzungen.

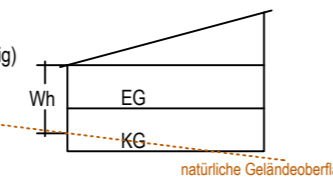
#### Gebäudetyp E

Wandhöhe (Wh): max. 4,50 m (bergseitig)  
Dachform: SD  
Dachneigung: 36° - 43°



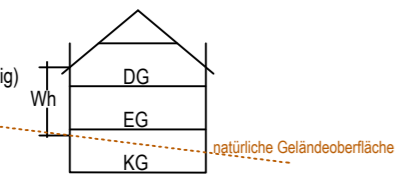
#### Gebäudetyp E

Wandhöhe (Wh): max. 4,50 m (bergseitig)  
Dachform: PD  
Dachneigung: max. 15°



#### Gebäudetyp E+D

Wandhöhe (Wh): max. 4,50 m (bergseitig)  
Dachform: SD  
Dachneigung: 36° - 43°



#### Gebäudetyp E+1

Wandhöhe (Wh): max. 7,50 m (talseitig)  
Dachform: SD  
Dachneigung: 20° - 25°



## Zeichnerische Festsetzungen

### Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)	
Nutzungsschablone:	Art der baulichen Nutzung	zulässige Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise	Gebäudetyp

### Bauweise, Baugrenzen

o	offene Bauweise
---	Baugrenze (§23 BauNVO)
---	Abgrenzung für Stellplätze / Carports
↔	Firstrichtung
Ga	Garage

### Verkehrsfächen

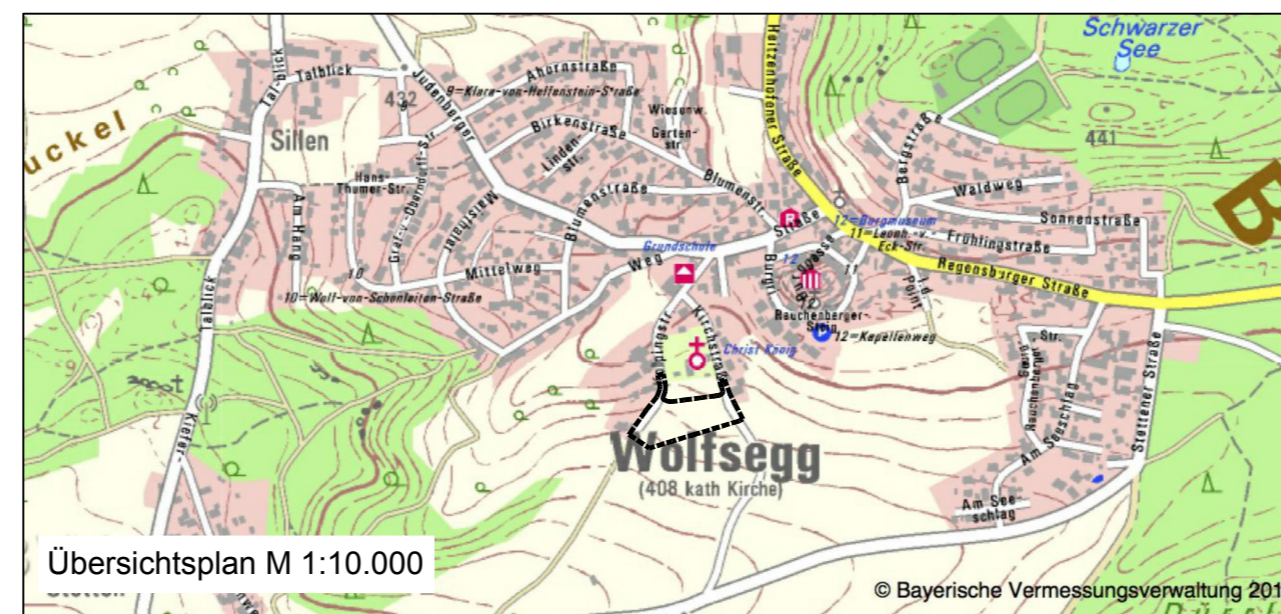
■	Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
■	Mehrzweckstreifen
▶	Zufahrt (privat)

### Sonstiges

■	öffentliche Grünfläche
---	Geltungsbereich des Bebauungsplans

### Zeichnerische Hinweise

---	bestehende Grundstücksgrenzen
---	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
292	bestehende Flurnummern
◇	Parzellennummern



## Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.09.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.09.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.10.2016 hat in der Zeit vom 31.10.2016 bis 28.11.2016 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.10.2016 hat in der Zeit vom 28.10.2016 bis 28.11.2016 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.01.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.02.2017 bis 06.03.2017 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.01.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.02.2017 bis 06.03.2017 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Wolfsegg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 10.03.2017 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 10.03.2017 als Satzung beschlossen.

Wolfsegg, den 10.03.2017

Wolfgang Pirzer, 1. Bürgermeister

- Ausgefertigt

Wolfsegg, den 17.03.2017

Wolfgang Pirzer, 1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 29.07.2017 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Wolfsegg, den 31.07.2017

Wolfgang Pirzer, 1. Bürgermeister

## Gemeinde Wolfsegg

Landkreis Regensburg

### Bebauungs- und Grünordnungsplan "Stettenschlag"

M 1:1.000

10.03.2017



**EBB INGENIEURGESELLSCHAFT mbH**

Michael-Burgau-Str. 22a, D-93049 Regensburg E-Mail: ebb@ebb-gmbh.de  
Telefon 0941/2004-0, Telefax 0941/2004-200 www.ebb-ingenieure.de